

あなたは施主に聞かれて

答えられますか？

火災保険

税制優遇

住宅ローン

建築士なら知っておきたい

「住宅にまつわるお金の話」

知っておきたい住宅にまつわるお金の話

■日 時：2010年3月24日（木）
18：30～21：00

■講 師：玉木聡貴



ファイナンシャルプランナー
建築業界出身、金融業界経験もあるファイナンシャルプランナー。
建築現場経験を生かし、主に不動産分野からの相続・資産運用（金融・不動産）・各種生命損害保険活用・節税・住宅ローンなどの相談をメインで行っている。
・（社）全日本不動産協会住宅ローンアドバイザー養成講座講師
・平成22年2月～12月 週刊全国賃貸住宅新聞「家主のための保険活用講座」連載。
その他、大手都市銀行・建築・不動産会社主催のセミナー講師・相談員や記事執筆多数。

■セミナー概要

現在、住宅ローンや相続税をはじめとする税制対策が複雑化している一方で、景気回復政策と相まって様々な優遇措置が施されており、それらを含めた家づくり相談に対するニーズが急増している状況にあります。

そこで、建築士としてこれだけは知っておきたい住宅ローン、相続税などの税制対策について専門家を招いてレクチャーして頂き、今後、ますます社会ニーズが増していくであろう家づくりに関するオールインワンサービス（設計、施工、住宅ローン手続き、税制対策他）について考えます。

- 第一部：住宅ローン・火災保険関係
- 第二部：相続税・土地評価対策
- 質疑応答

■講 師：藤宮浩



不動産鑑定士
これまで、18年間で1500件以上の相続税の減額・還付業務実績を誇る「フジ総合グループ（フジ相続税理士法人／フジ総合鑑定／フジ総合司法書士事務所）」のグループ代表、NPO法人相続手続きサポートセンター理事長。
毎年、東京ビックサイトで行われる「賃貸住宅フェア」には3年連続、セミナー講師として招かれている。
また、雑誌「家主と地主」や「オーナーズスタイル」に現在もコラム連載中。

■場 所：東京建築士会会議室



電車をご利用の場合
都営地下鉄大江戸線
「勝どき駅」A2出口徒歩4分
東京メトロ有楽町線
「月島駅」10番出口徒歩10分

中央区晴海1-8-12晴海トリトンスクエア オフィスタワーZ 4F

■主 催：（社）東京建築士会

■企 画：（社）東京建築士会・青年委員会

■受講料：会員（準会員を含む）：1,500円
一般：3,000円

■申込み：E-mail:endo@tokyokenchikushikai.or.jp
FAX :03-3536-7712

問合せ：（社）東京建築士会事務局
TEL:03-3536-7711

■定 員：50名（定員になり次第締め切ります。）

mailでお申し込みされる方は件名に「暮らし提案力」向上セミナーと記入し、氏名、電話番号、住所、勤務先名、をご記入ください。

FAXで申し込みされる方は、下記の申込書をご利用ください。

| セミナー参加申込書 | | 「暮らし提案力」向上セミナー | | FAX：03-3536-7712 | |
|-----------------|---------------------------|----------------|-------|------------------|--|
| ふりがな | | 年齢 | | | |
| 氏名 | | 性別 | 男 / 女 | | |
| 会員種別 | 会員 / 一般 (建築士会の方は会員番号：) | | | | |
| 連絡先 (自宅・勤務先) | 勤務先名 | | | | |
| | 住所 | 〒 | | | |
| | TEL | | FAX | | |
| E-mail | | | | | |